موسسه حقوقی آوای عدالت سروش

تصویب نامه درخصوص تعیین بانک های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی دویست هزار واحد مسکونی روستایی

=-:- -: -

شماره۲۴۰۶۸/ت۵۳۱۱۵هـ ۱۳۹۵/۲/۲۹

تصویب نامه درخصوص تعیین بانک های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی دویست هزار واحد مسکونی روستایی

با سفته زنجیره ای در سال ۱۳۹۵

وزارت راه و شهرسازی

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
هیات وزیران در جلسه ۱۳۹۵/۲/۲۶ به پیشنهاد شماره ۴۹۷۵۹۹ مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۸ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی
جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱ـ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است نسبت به تعیین بانک های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی دویست هزار واحد مسکونی روستایی با سفته زنجیره ای در سال ۱۳۹۵ اقدام کند.

۲ـ سقف فردی تسهیلات برای یکصد و بیست هزار واحد، مبلغ یکصد و هشتاد میلیون (۱۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و برای هشتاد هزار واحد در روستاهای مرزی و جزایر، متقاضیان تخریب و نوسازی (درجاسازی) با رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان مبلغ دویست میلیون (۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال است.

۳ـ سود سهم متقاضی برای این تسهیلات پنج درصد (۵%) است و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور پرداخت یارانه سود (مابه‌التفاوت سود تعیین‌شده سهم متقاضی تا نرخ های مصوب شورای پول و اعتبار) برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی و مانده مطالبات معوق شامل اصل و سود تسهیلات موضوع این تصویب نامه را تضمین و تعهد می‌نماید که هزینه‌های یادشده را پس از اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از محل منابع مصوب مربوط در بودجه به شبکه بانکی پرداخت نماید. این تضمین نافی مسئولیت بانک‌های عامل در وصول مطالبات نیست.

۴ـ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است با هماهنگی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، سهمیه استانی تسهیلات را تعیین نموده و براساس سهمیه ابلاغ شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، نسبت به توزیع سهمیه بانک‌های عامل به تفکیک استان، شناسایی متقاضیان واجد شرایط، معرفی آنان جهت دریافت تسهیلات و نظارت بر ساخت و ساز در چارچوب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (نظام فنی و روستایی) اقدام کند.

معاون اول رئیس‌جمهور ـ اسحاق جهانگیری
/

منبع : سایت مجلس شورای اسلامی