

# موسسه حقوقی آوای عدالت سروش

حل مشکل اراضی بایر

حل مشکل اراضی بایر /

/

بسم الله الرحمن الرحيم /

موضوع حل مشکل اراضی بایر در جلسه مورخ ۶۷۰۵۰۲۵ مجمع با حضور کارشناسان مربوطه مورد بحث و بررسی قرار /

گرفت در این زمینه ماده واحده ذیل با تبصره های مربوطه به تصویب رسید: /

/

ماده واحده: کلیه اراضی بایر در سراسر کشور در صورت اعراض صاحبان آنها ببلعوض در اختیار دولت قرار میگیرد و در /

صورت عدم اعراض مالکین اراضی بایر به دلیل ضرورت ملزم به کشت بر اساس ضوابط کشاورزی یا فروش یا اجاره یا  
مزارعه /

زمین بایر خود هستند. چنانچه از تاریخ ابلاغ ظرف مدت یک سال اقدام به یکی از موارد فوق ننمایند وزارت کشاورزی رأساً  
و یا /

توسط هیأت هفت نفره واگذاری زمین، از طرف مالک برای کشاورزی و دامداری به قیمت عادلانه زمان تصویب این قانون /

(۶۷۰۵۰۲۵) خواهد فروخت. /

/

تذکر: اراضی بایر شامل اراضی ای است که بیش از ۵ سال بدون عذر موجه بلاکشت مانده یا بماند. /

/

تبصره ۱: مهلت عنوان شده، چنانچه عذر مالک در زیر کشت قرار دادن اراضی موجه باشد، به مدت یک سال تمدید  
خواهد /

شد. /

/

تبصره ۲: پرداخت بهای عادلانه در هر مورد پس از کسر بدهی های قانونی و شرعی مالک انجام خواهد گرفت. /

/

تبصره ۳: آیین نامه ماده واحده ظرف مدت دو ماه تهیه و به تصویب دولت خواهد رسید. /

/

تبصره ۴: در مواردی که مشروعیت مالکیت اراضی بایر از طرف وزارت کشاورزی یا زارعین محلی یا دادسرای انقلاب و  
دادگاه /

اصل ۴۹ محل اعتراض باشد دادگاه اصل ۴۹ مکلف است ظرف حداکثر یک سال نسبت به اعتراض رسیدگی و تعیین  
تکلیف /

نماید و چنانچه در این مدت این اراضی به فروش رسید و یا به صورت اجاره و یا مزارعه واگذار گردید، وجوه مربوطه در  
حسابی /

که وزارت دارایی تعیین می کند نگهداری خواهد شد تا پس از تعیین تکلیف در دادگاه طبق مقررات قانون نحوه اجرای اصل  
/۴۹

قانون اساسی اقدام شود. /

/

جناب آقای هاشمی رفسنجانی رییس محترم مجلس شورای اسلامی /

مصوبه فوق برای طی مراحل مقرر در آیین نامه مجمع تشخیص مصلحت ابلاغ می گردد. /

/

رییس مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی - سید علی خامنه ای /

/

/

	/
	/
	../