

# موسسه حقوقی آوای عدالت سرش

پیشنهاد مقررات مربوط به تعیین تکلیف نسقهای زراعی متروکه و املاک مسلوب‌المنفعه و بایره‌ای که در اجرای قوانین ومقررات اصلاحات ارضی به تملک دولت درآمده است مصوب ۱۳۵۲.۸.۲۳ کمیسیون تعاون و امور روستاهای مجلسین

پیشنهاد مقررات مربوط به تعیین تکلیف نسقهای زراعی متروکه و املاک مسلوب‌المنفعه و بایره‌ای که در اجرای قوانین ومقررات اصلاحات ارضی به تملک دولت درآمده است/

مصوب ۱۳۵۲.۸.۲۳ کمیسیون تعاون و امور روستاهای مجلسین/

/

در اجرای تبصره یک قانون تمدید مهلت و مواعد مختلف مقرر در قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر در موارد خاص مصوب‌خرداد ماه ۱۳۴۹ مقررات زیر تصویب می‌شود:/

الف - املاک مسلوب‌المنفعه و بایره را که به موجب قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۰.۱۰.۱۹ از طرف دولت خریداری‌گردیده ولی به علت وجود نداشتن افراد مندرج در ماده ۱۶ قانون مذکور تقسیم نگردیده است بر حسب مورد با توجه به برنامه‌های توسعه کشاورزی نسبت به آن املاک به نحو ذیل اقدام شود./

۱ - طبق مقررات ماده ۳ قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی و ماده ۳ قانون تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی در حوزه عمل شرکتهای تعاونی روستایی به شرکتهای سهامی زراعی و تعاونی‌های تولید روستایی واگذار شود./

۲ - برای ایجاد مزارع تولید بذر نمایی و آزمایشی به وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و شرکتهای کشت و صنعت دولتی به منظور عمران و بهره‌برداری مجانا منتقل شود./

۳ - به شرکتهای کشت و صنعت خصوصی اجاره داده شود./

۴ - جهت بهره‌برداری در اختیار شرکتهای تعاونی روستایی گذاشته شود و عواید حاصله پس از وضع هزینه بهره‌برداری بر اساس آیین‌نامه مصوب وزیر تعاون و امور روستاها به منظور اجرای برنامه‌های آموزشی تعاونی در اختیار سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران قرار گیرد. در صورت اجرای قانون تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی در حوزه عمل شرکتهای تعاونی روستایی در این قبیل شرکتهای تعاونی روستایی نسبت به املاک مذکور طبق مقررات بند یک این ماده عمل خواهد شد./

شرایط واگذاری اراضی مذکور طبق آیین‌نامه‌ای خواهد بود که بنا به پیشنهاد وزارت تعاون و امور روستاها به تصویب هیأت وزیران برسد./

ب - به زارعین مستاجر مشمول قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر مصوب دی ماه ۱۳۴۷ که نسق زراعتی خود را ترک کرده‌اند مدت چهار ماه از تاریخ انتشار آگهی اجرای این مقررات مهلت داده می‌شود که با مراجعه به ادارات تعاون و امور روستاها به امضای اسناد خریدتکلیف قانونی خود را انجام دهند در غیر این صورت زمین مورد اجاره آنان را با رعایت حق تقدم اشخاصی که نسق زراعتی مزبور را کشت می‌کنند به سایر افراد مندرج در ماده ۱۶ قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۰.۱۰.۱۹ واگذار نماید./

در مورد انتقال‌گیرندگان این قبیل اراضی حد نصاب مذکور در ماده ۱۹ قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی لازم‌الرعایه است./

پیشنهاد فوق به استناد تبصره یک قانون تمدید و مواعد مختلف مقرر در قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر در موارد خاص پس از تصویب کمیسیون تعاون و امور روستاهای مجلس شورای ملی در جلسه روز پنجشنبه ۱۳۵۲.۸.۱۰ در جلسه روز چهارشنبه بیست و سوم آبان ماه یک هزار و سیصد و پنجاه و دو شمسی به تصویب کمیسیون تعاون و امور روستاهای مجلس سنا رسیده است./

/

/

/

../