پیشنهاد مقررات مربوط به تعیین تکلیف نسقهای زراعی متروکه و املاک مسلوب‌المنفعه و بایره‌ای که در اجرای قوانین ومقررات اصلاحات ارضی به تملک دولت درآمده است مصوب ۱۳۵۲.۸.۲۳ کمیسیون تعاون و امور روستاهای مجلسین

پیشنهاد مقررات مربوط به تعیین تکلیف نسقهای زراعی متروکه و املاک مسلوب‌المنفعه و بایره‌ای که در اجرای قوانین ومقررات اصلاحات ارضی به تملک دولت درآمده است/

مصوب ۱۳۵۲.۸.۲۳ کمیسیون تعاون و امور روستاهای مجلسین/

/

در اجرای تبصره یک قانون تمدید مهلت و مواعد مختلف مقرر در قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستأجر در موارد خاص مصوب‌خرداد ماه ۱۳۴۹ مقررات زیر تصویب می‌شود:/

الف – املاک مسلوب‌المنفعه و بایره را که به موجب قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۰.۱۰.۱۹ از طرف دولت خریداری‌گردیده ولی به علت وجود نداشتن افراد مندرج در ماده ۱۶ قانون مذکور تقسیم نگردیده است بر حسب مورد با توجه به برنامه‌های توسعه کشاورزی‌نسبت به آن املاک به نحو ذیل اقدام شود./

۱ – طبق مقررات ماده ۳ قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی و ماده ۳ قانون تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی در حوزه عمل شرکتهای‌تعاونی روستایی به شرکتهای سهامی زراعی و تعاونی‌های تولید روستایی واگذار شود./

۲ – برای ایجاد مزارع تولید بذر نمایشی و آزمایشی به وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و شرکتهای کشت و صنعت دولتی به منظور عمران وبهره‌برداری مجانا منتقل شود./

۳ – به شرکتهای کشت و صنعت خصوصی اجاره داده شود./

۴ – جهت بهره‌برداری در اختیار شرکتهای تعاونی روستایی گذاشته شود و عواید حاصله پس از وضع هزینه بهره‌برداری بر اساس آیین‌نامه مصوب‌وزیر تعاون و امور روستاها به منظور اجرای برنامه‌های آموزشی تعاونی در اختیار سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران قرار گیرد. در صورت اجرای‌قانون تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی در حوزه عمل شرکتهای تعاونی روستایی در این قبیل شرکتهای تعاونی روستایی نسبت به املاک‌مذکور طبق مقررات بند یک این ماده عمل خواهد شد./

شرایط واگذاری اراضی مذکور طبق آیین‌نامه‌ای خواهد بود که بنا به پیشنهاد وزارت تعاون و امور روستاها به تصویب هیأت وزیران برسد./

ب – به زارعین مستأجر مشمول قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستأجر مصوب دی ماه ۱۳۴۷ که نسق زراعتی خود را ترک‌کرده‌اند مدت چهار ماه از تاریخ انتشار آگهی اجرای این مقررات مهلت داده می‌شود که با مراجعه به ادارات تعاون و امور روستاها به امضای اسناد خریدتکلیف قانونی خود را انجام دهند در غیر این صورت زمین مورد اجاره آنان را با رعایت حق تقدم اشخاصی که نسق زراعتی مزبور را کشت می‌کنند به‌سایر افراد مندرج در ماده ۱۶ قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۰.۱۰.۱۹ واگذار نماید./

در مورد انتقال‌گیرندگان این قبیل اراضی حد نصاب مذکور در ماده ۱۹ قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی لازم‌الرعایه است./

پیشنهاد فوق به استناد تبصره یک قانون تمدید و مواعد مختلف مقرر در قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجازه به زارعین مستاجر در موارد خاص پس‌از تصویب کمیسیون تعاون و امور روستاهای مجلس شورای ملی در جلسه روز پنجشنبه ۱۳۵۲.۸.۱۰ در جلسه روز چهارشنبه بیست و سوم آبان ماه‌یک هزار و سیصد و پنجاه و دو شمسی به تصویب کمیسیون تعاون و امور روستاهای مجلس سنا رسیده است./

/

/

/

../