

موسسه حقوقی آوای عدالت سروش

اصلاح قانون واگذاری زمین‌های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است
مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی

اصلاح قانون واگذاری زمین‌های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است/

مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی/

بسم الله الرحمن الرحيم/

موضوع اصلاح قانون واگذاری زمین‌های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است مصوب ۶۵.۸.۸ مجلس و آیین‌نامه آن در جلسه مورخ ۶۷.۶.۱۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و در این زمینه مواد زیر به تصویب رسید:/

ماده ۱: تبصره‌های ذیل به عنوان تبصره ۳ ماده ۴ و تبصره ماده ۵ به آیین‌نامه قانون واگذاری زمینهای بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کسب موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است مصوب ۶۵.۸.۸ مجلس، اضافه می‌گردد:/

تبصره ۳ ماده ۴: چنانچه در اجرای قانون مزبور را جهت تعیین مشخصات ملک و تشخیص حدود ثبتی و یا از سایر جهات، هیأت‌ها با مشکل مواجه گردند که حل آن به فوریت مقدور نباشد مراتب را برای تنظیم سند به دفترخانه اعلام می‌نمایند و دفاتر اسناد رسمی موظفند پس از استعلامات لازم با ذکر مواد اشکال، سند بیع شرط را تنظیم نمایند و در مواردی که حضور مالک در دفترخانه ممکن نباشد نماینده هیأت هفت نفره واگذاری زمین به قائم مقامی مالک و در موارد اختلافی به قائم مقامی مالک واقعی ولو معین نباشد، سند بیع شرط تنظیمی را امضا خواهد کرد./

تبصره ماده ۵: اعلام و معرفی کشاورزان واجد شرایط مذکور در قانون از طرف هیأت‌ها به دفاتر اسناد رسمی به منزله اجرای قانون در مهلت مقرر تلقی می‌گردد./

ماده ۲: تبصره‌های ذیل به عنوان تبصره ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ به قانون واگذاری زمین‌های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کسب موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است مصوب ۶۵.۸.۸ مجلس، اضافه می‌گردد:/

تبصره ۱۰: واگذاری اراضی کشت موقت به کشاورزان بر اساس میزان تصرف آنها انجام می‌گیرد و در مواردی که زمینی به صورت جمعی تصرف شده و کشت می‌شود و ملک و مرجع روشنی برای تقسیم وجود ندارد، در صورت تقسیم با سهام مساوی تقسیم خواهد شد./

تبصره ۱۱: بهای اراضی کشت موقت بر اساس قیمت منطقه‌ای (ارزش معاملاتی) زمان اجرای قانون تعیین می‌گردد./

تبصره ۱۲: به منظور حفظ یکپارچگی اراضی بزرگ کشت موقت (حدود صد هکتار و بالاتر) و جلوگیری از قطعه قطعه شدن آنها، متمصرفین این اراضی با حفظ مالکیت هر کدام موظفند در قالب تعاونیهای تولیدی مشاع اراضی را مورد بهره‌برداری قرار دهند./

تبصره ۱۳: مهلت اجرای قانون واگذاری زمین‌های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است تا پنج سال از تاریخ تصویب در مجلس تمدید می‌گردد./

/

../