

موسسه حقوقی آوای عدالت سرش

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر درود

۱۳۹۴/۳/۳

شماره: ۹۵۴۸/۳۰۰

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر درود

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان لرستان
در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۸، طرح جامع شهر درود را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۳/۲/۲ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان لرستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:
۱- افزایش افاق طرح با حفظ جمعیت پیشنهادی (۱۳۸۰۰۰ نفر) به ۱۴۰۸.
۲- لحاظ نمودن خدمات در سطح محله برای روستای الحاق شده ناصرالدین.
۳- توصیه رعایت ملاحظات زیست محیطی در مورد کارخانه سیمان.
۴- ارتقای رینگ جنوبی شهر از رودی از نال الیگودرز به صورت رینگ اصلی (شیرانی درجه ۲ اصلی) و نیز تهیه و ارائه نقشه سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی مطابق آیین نامه طراحی راههای شهری ایران.
۵- ارائه اساس طرح جامع و آستانه مغایرت های اساسی در مجلد ضوابط و مقررات و همچنین حذف عبارت افزایش محدوده ۳۰ هکتار از اساس طرح جامع.
۶- ارائه سند پیشنهادی تحت عنوان طرح های موضعی - موضوعی و همچنین سند پهنه بندی تراکمی توسط مشاور.
۷- حذف اندازه قطعات در ضوابط و مقررات به جز بافت فرسوده، و نیز برقراری تراکم و ارتفاع ساختمان متناسب با عرض گذر، و الزام رعایت حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و در تراکم متوسط حداقل تفکیک ۲۰۰-۳۰۰ متر با فضای باز بیشتر و تأمین پارکینگ برای هر واحد.
۸- استعلام حرانم مسیل ها و رودخانه ها (سال ۱۳۹۳) و اعمال آن در نقشه ها.
۹- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و پهنه بندی حریم مطابق نقشه پیوست.
ضروری می داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلا آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر درود بیش از پیش فراهم گردد.
خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود.
همچنین دستور فرمایید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی/

منبع: سایت مجلس شورای اسلامی