

موسسه حقوقی آوای عدالت سرش

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح - جامع تفصیلی شهر دیزج دیز

۱۳۹۴/۳/۳

شماره ۹۵۴۷/۳۰۰ - - -

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح - جامع تفصیلی شهر دیزج دیز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیات محترم وزیران، به استحضار می رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۳۱ طرح جامع - تفصیلی شهر دیزج دیز را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۱/۸/۲۵ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:

- ۱- افزایش افق طرح به سال ۱۴۰۵ با حفظ جمعیت پیشنهادی ۹۷۲۰ نفر.
 - ۲- ارائه نقشه سلسله مراتب پیشنهادی شبکه معابر مطابق آیین نامه طراحی راههای شهری ایران.
 - ۳- لحاظ نمودن کاربری های عمده خدماتی در غرب محدوده شهر و همچنین در نظر گرفتن اراضی زراعی و باغات موجود در محدوده به عنوان اساس طرح.
 - ۴- اصلاح نقشه پهنه بندی حریم مطابق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری و انطباق حد فاصل نقاط ۸ و ۹ بر لبه بیرونی (شمالی) راه.
 - ۵- تعیین حدنصاب تفکیک در تراکم کم به ۲۵۰ متر، متوسط به ۳۵۰ متر و زیاد ۳۵۰ تا ۵۰۰ متر و کاهش سطح اشغال در قطعات بزرگتر و تراکم زیاد و جایگزینی حداقل فضای باز برای هر واحد به میزان ۴۰ متر مربع.
 - ۶- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست.
- ضروری می داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جناب عالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قنردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و آسايش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر دیزج دیز بیش از پیش فراهم گردد.
- خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود.
- همچنین دستور فرمایید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیات محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی/

منبع : سایت مجلس شورای اسلامی