

# موسسه حقوقی آوای عدالت سرورش

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح شهر اقبالیه

۱۳۹۴/۳/۳

شماره ۹۵۵۶/۳۰۰

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح شهر اقبالیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان قزوین در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴، طرح جامع شهر اقبالیه را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۲/۱ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان قزوین به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:

- ۱- جمعیت پایه به سال ۱۳۹۰ تغییر و در کلیه جداول و گزارش ها اعمال شود.
  - ۲- نقشه سلسله مراتب دسترسی تهیه و ارائه گردد.
  - ۳- اصلاح ضوابط و مقررات و آستانه مغایرت های اساسی مطابق مصوبات شورای عالی.
  - ۴- ارائه مطالعات تأمین منابع آب و آبهای سطحی و زیرزمینی با توجه به خروجی مجموعه شهری.
  - ۵- مطابق تبصره ۳ مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی، مطالعات پدافند غیرعامل و نقشه های مدیریت بحران تهیه و ارائه گردد.
  - ۶- در اراضی اکبرآباد و زورآباد (آزادگان) تأمین کاربری های خدماتی برابر ضوابط طرح جامع خواهد بود.
  - ۷- تفکیک کلیه اراضی بایر با مساحت بیش از ۱۰۰۰ متر مربع با تأمین خدمات برابر ضوابط طرح جامع صورت پذیرد.
  - ۸- توجه به موضوع تهیه طرح های موضعی و موضوعی در بخش های ذیل:
    - ۸-۱- درباره بخش های اسکان غیررسمی از جمله موضوع توانمندسازی.
    - ۸-۲- ضرورت تهیه و برنامه مدیریت پسماند با تأییدیه محل دفع زباله از اداره کل حفاظت محیط زیست استان.
    - ۸-۳- لزوم تهیه طرح ساماندهی مشاغل مزاحم درون شهری.
    - ۸-۴- ضرورت تهیه برنامه مدیریت فاضلاب شهری.
  - ۹- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و پهنه بندی حریم مطابق نقشه پیوست.
- ضروری می داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قهرمانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلا آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر اقبالیه بیش از پیش فراهم گردد.
- خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود.
- همچنین دستور فرمایید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی/

منبع : سایت مجلس شورای اسلامی