

# موسسه حقوقی آوای عدالت سروش

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر بخشایش

۱۳۹۴/۱/۲۳

شماره ۱۶۴۲/۳۰۰

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر بخشایش

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیات محترم وزیران، به استحضار می رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۷، طرح جامع - تفصیلی شهر بخشایش را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۵/۱۷ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

- ۱- جانمایی آثار تاریخی واقع در محدوده و حریم شهر در اسناد طرح جامع.
  - ۲- اصلاح نقشه سلسله مراتب معابر پیشنهادی مطابق آیین نامه طراحی راههای شهری ایران.
  - ۳- ارائه اساس طرح و آستانه مغایرت های اساسی با رعایت مصوبات شورای عالی و لحاظ تغییر کاربری باغات و اراضی کشاورزی به عنوان اساس طرح در بخش ضوابط و مقررات.
  - ۴- اصلاح پایه جمعیتی به آخرین سرشماری رسمی (۱۳۹۰) و افزایش افق طرح به سال ۱۴۰۸ با حفظ جمعیت پیشنهادی.
  - ۵- انجام اصلاحات موردی در ضوابط و مقررات مطابق صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۹ کمیته فنی ۲ شورای عالی.
  - ۶- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و منطقه بندی حریم مطابق نقشه های پیوست.
- ضروری می داند از مشارکت مؤثر و تمرکز بخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قناردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلا آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر بخشایش بیش از پیش فراهم گردد.
- خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود.
- همچنین دستور فرمایید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیات محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی/

منبع : سایت مجلس شورای اسلامی