

موسسه حقوقی آوای عدالت سرش

آیین نامه حق مرغوبیت موضوع ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۸.۷.۲۲ کمیسیون کشور مجلسین

آیین نامه حق مرغوبیت موضوع ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری /

مصوب ۱۳۴۸.۷.۲۲ کمیسیون کشور مجلسین /

ماده ۱ - به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر در بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع می شوند به نسبت بر تا ۲۵ متر عمق از بر گذر حق مرغوبیت تعلق می گیرد. /

ماده ۲ - حق مرغوبیت بر اساس ارزیابی عرصه بر طبق مواد ۱۶ و ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری با ضرایب مندرج در جدول حق مرغوبیت این آیین نامه محاسبه و تعیین می گردد. /

تبصره - دریافت حق مرغوبیت منوط به قطعی شدن حق مرغوبیت و ارزیابی عرصه است. /

ماده ۳ - املاکی که در نتیجه احداث یا توسعه یا اصلاح معابر در بر خیابانهای ۱۵ متر عرض یا بیشتر واقع شود و عمق زمین آن کمتر از ۲۵ متر باشد بر حق مرغوبیت آنها به شرح زیر اضافه می گردد: /

از ۵ متر تا ۱۰ متر فاصله ۳۰ درصد ضریب مندرج در جدول ضمیمه. /

بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۵ متر فاصله ۲۰ درصد ضریب مندرج در جدول ضمیمه. /

بیشتر از ۱۵ متر تا ۲۰ متر فاصله ۱۰ درصد ضریب مندرج در جدول ضمیمه. /

ماده ۴ - در مورد گذرهایی که عرض آنها در فاصله بین دو رقم مندرج در جدول قرار می گیرد نزدیکترین عرض مندرج در جدول ملاک محاسبه خواهد بود و اگر از دو عرض مندرج در جدول به یک فاصله باشد در این صورت عرض کمتر مآخذ محاسبه قرار می گیرد. /

ماده ۵ - هیأت ارزیابی در موقع اجرای ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف است علاوه بر اراضی و املاکی که مشمول عملیات اجرایی طرح واقع می شوند عرصه املاکی را هم که در بر گذر اصلاحی یا احداثی واقع و مشمول عملیات اجرایی طرح قرار نگرفته اند در اجرای ماده ۱۸ قانون مذکور تا عمق ۲۵ متر ارزیابی و در فهرست منظور نماید. /

ماده ۶ - املاکی که در بر گذر احداثی یا توسعه و اصلاحی قرار می گیرند اگر علاوه بر گذر مذکور دارای بر مشرف به گذر دیگری نیز باشند به تناسب عرض گذر دیگر از مبلغ حق مرغوبیتی که به ملک تعلق می گیرد به نسبتهای زیر کسر می شود: /

۱ - در صورتی که عرض گذر دیگر کمتر از ۸ متر باشد ۱۵٪ مبلغ حق مرغوبیت. /

۲ - در صورتی که عرض گذر دیگر ۸ تا ۱۰ متر باشد ۲۵٪ مبلغ حق مرغوبیت. /

۳ - در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۱۰ متر تا ۱۲ متر باشد ۳۰٪ مبلغ حق مرغوبیت. /

۴ - در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۱۲ متر تا ۱۵ متر باشد ۳۵٪ مبلغ حق مرغوبیت. /

۵ - در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۱۵ متر تا ۲۰ متر باشد ۴۰٪ مبلغ حق مرغوبیت. /

۶ - در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۲۰ متر تا ۲۵ متر باشد ۵۰٪ مبلغ حق مرغوبیت. /

۷ - در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۲۵ متر تا ۳۰ متر باشد ۵۵٪ مبلغ حق مرغوبیت. /

۸ - در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۳۰ متر تا ۴۰ متر باشد ۶۰٪ مبلغ حق مرغوبیت. /

۹ - در صورتی که عرض گذر دیگر بیش از ۴۰ متر تا ۴۵ متر باشد ۶۵٪ مبلغ حق مرغوبیت. /

تبصره - هر گاه ملک بیش از یک گذر قبلی داشته باشد فقط عرض گذر وسیعتر ملاک محاسبه کسر مرغوبیت قرار می گیرد. /

ماده ۷ - پس از قطعیت ارزیابی و تعیین میزان حق مرغوبیت شهرداری مکلف است از طریق انتشار آگهی در جرائد کثیرالانتشار محل و نامه پستی به مالکین یا قائم مقام قانونی آنان اعلام کند که ظرف سه ماه برای پرداخت حق مرغوبیت قطعی شده و یا قرار تقسیت آن که از سه سال تجاوز نخواهد کرد به شهرداری مراجعه نمایند. /

تبصره - در مورد مؤدیانی که بدهی آنان بابت حق مرغوبیت بیش از بیست هزار ریال باشد قرار تقسیت با اخذ وثیقه و تنظیم سند رسمی به عمل می آید. در صورتی که ملک مشمول حق مرغوبیت در وثیقه دیگری بوده و مالک هم وثیقه دیگری نداشته باشد می تواند با تعهد عدم معامله قطعی بر روی ملک مورد مرغوبیت تا پایان پرداخت اقساط حق مرغوبیت قرار تقسیت را امضا نماید. در این صورت شهرداری مکلف است مراتب تعهد را به اداره ثبت املاک مربوط برای درج در پرونده ملک مورد نظر اعلام دارد و ادارات ثبت مراتب را ضمن پاسخ استعلام به دفتر اسناد رسمی اطلاع خواهند داد. /

ماده ۸ - در صورتی که مؤدی ظرف سه ماه مهلت مقرر در ماده ۷ حق مرغوبیت قطعی شده خود را نپردازد و یا ترتیب لازم برای تقسیت آن ندهد شهرداری مکلف است طبق ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری با صدور اجراییه نسبت به وصول طلب خود از مؤدی یا استیفا آن از عین ملک اقدام کند. /

آیین نامه فوق مشتمل بر هشت ماده و سه تبصره و جدول ضمیمه به استناد ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری که در تاریخ دهم مهر ماه ۱۳۴۸ به تصویب کمیسیون کشور مجلس سنا رسیده بود در جلسه روز سه شنبه بیست و دوم مهر ماه یک هزار و سیصد و چهل و هشت به تصویب کمیسیون کشور مجلس شورای ملی رسیده و صحیح است. /

رئیس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی /

جدول: دوره ۲۲ - جلد ۸ - صفحه ۴۰۳۲/

جدول فوق منضم به آیین نامه حق مرغوبیت موضوع ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری می باشد. /