

موسسه حقوقی آوای عدالت سروش

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر حیرفت

۱۳۹۳/۱۱/۲۷

شماره ۶۲۶۱۰/۳۰۰

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر حیرفت

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۸/۳ کمیته فنی،
ضمن تصویب طرح جامع شهر حیرفت مقرر نمود:
- وزارت راه و شهرسازی موظف است نسبت به انجام مطالعه با موضوع سلسله مراتب سکونتگاهی در منطقه حیرفت و
کاهش نرخ رشد جمعیت ساکن در شهر حیرفت به منظور کنترل توسعه شهر در سریع ترین زمان اقدام و نتایج را اعلام
نماید. در همین راستا افق طرح مطابق پیشنهاد کمیته فنی مورد تصویب قرار می گیرد.
- با الحاق دو ناحیه روستایی جنوب شهر موافقت شده و مقرر می شود در طرح تفصیلی ضوابط و مقررات ویژه با هدف حفظ
باغات و جلوگیری از توسعه ساخت و ساز در محدوده باغات و اراضی کشاورزی تهیه و اعمال شود.
- با توجه به اقلیم حیرفت و نظر به استفاده بهینه از انرژی، سقف ارتفاع در ساخت و ساز در شهر حیرفت به سه طبقه
محدود می شود.
- با توجه به نقش حیرفت و منطقه اطراف در تولید محصولات کشاورزی و باغی، پایانه کالاهای کشاورزی شامل انبارها -
سردخانه ها و ... در محدوده و یا حریم حیرفت مکان یابی گردد. اداره کل راه و شهرسازی استان موظف است همکاری های
لازم را در تملک، طراحی و اجرای آن بعمل آورد.
- تهیه طرح موضعی درباره ایجاد بنداب های لازم به منظور باز زنده سازی جریان آب و بازچرخانی آب در رودخانه هلیل رود
در شهر مورد تصویب قرار گرفت. مشاور پروژه، نیاز آبی طرح را اعلام و وزارت نیرو آب مورد نیاز این پروژه را از محل
کاهش سایر مصارف آب سد حیرفت بررسی و در چارچوب مقررات تأمین خواهد نمود.
- با اصلاح حریم، محل دفن زباله می بایست در حریم شهر قرار گیرد.
- موضع کمیته فنی درباره شهرک صنعتی و سایر بندها مورد تصویب قرار گرفت.
- مجلد ضوابط و مقررات با توجه به محتوای سایر بخش های طرح جامع، بازبینی و تدقیق شده و در مرحله اصلاح طرح، پس
از تأیید کمیته فنی ابلاغ گردد. بطور خاص بخش ضوابط و مقررات مربوط به بخش مسکن و تأمین پارکینگ مورد توجه قرار
گیرد و قوانین و ضوابط فرادست در این باره لحاظ گردد.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی/

منبع : سایت مجلس شورای اسلامی