لایحه قانونی اصلاح موادی از قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی مصوب ۴۷.۸.۱۱ کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلسین

لایحه قانونی اصلاح موادی از قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی/

مصوب ۴۷.۸.۱۱ کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلسین/

ماده ۱۹ – در مناطق روستایی کشور که به علت حوادثی از قبیل زلزله – سیل – انهدام یا نقصان آب، وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی به‌منظور کمک به کشاورزان و عمران و بهبود امر زراعت تشکیل شرکت سهامی زراعی را لازم بداند حوزه عمل شرکت را در محل و مساحتی که متناسب‌بداند تعیین و بلافاصله اراضی و مستحدثات و اعیانی و قنوات و چاههای آب و وسایل آبیاری موجود در آن محدوده را در تصرف و اختیار شرکت قرارخواهد داد./

وزارت مذکور سهامداران شرکت را از زارعین – برزگران – کشاورزان خودکار که ممر اعاشه آنها منحصراً از طریق کشاورزی است و در منطقه روستاییسکونت داشته‌اند، انتخاب و محل سکونت جدید و میزان سهام هر یک را متناسب با تعداد افراد خانوار و زراعت قبلی آنان معین می‌نماید. در صورتی‌که بنا به اطلاعات دریافتی از مراجع محلی فوت اشخاص مذکور رسماً اعلام گردد سهام به صورت کلی به نام ورثه صادر و توزیع خواهد شد، پس ازصدور گواهی حصر وراثت ورثه حق استفاده از منافع و سهام را خواهند داشت./

تبصره – وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی می‌تواند از مقررات فوق در مورد زارعینی که اراضی زراعتی آنان در مخازن سدهای دولتی قراربگیرد استفاده نماید./

ماده ۲۰ – اراضی و مستحدثات و اعیانی و قنوات و چاههای آب و وسایل آبیاری واقع در حوزه عمل شرکتهای سهامی زراعی در صورتی که در تاریخ‌تشکیل شرکت در مالکیت یا اجاره سهامداران نباشد به وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی منتقل می‌گردد و متناسب با آن وزارت مذکور طبق‌ماده سوم این قانون در شرکت سهامی زراعی مربوط ذی‌سهم خواهد بود./

ترتیب ارزیابی این قبیل اراضی و مستحدثات و پرداخت بهای آن به مالکین مربوط به قرار ذیل است:/

الف – بهای اراضی (اعم از نسق و مکانیزه) بر اساس قانون اصلاحی اصلاحات ارضی (مصوب ۴۰.۱۰.۱۹) و مقررات آن وسیله وزارت اصلاحات‌ارضی تعیین می‌گردد./

قیمت اعیانی و مستحدثات و چاه آب و وسائل آبیاری و همچنین آن قسمت از ماشین آلات کشاورزی مورد نیاز وسیله کمیسیون مذکور در تبصره ۲ماده ۸ مواد الحاقی به آیین‌نامه اصلاحات ارضی (مصوب ۲۲ خرداد ۴۶) تعیین خواهد شد وجوه متعلقه در مورد اعیان و مستحدثات از تاریخ تنظیم‌سند انتقال به اقساط پانزده‌ساله با سود صدی شش در سال و ارزش چاه آب و موتور مربوط به آن نقداً از طرف دولت پرداخت می‌شود./

ب – موقوفات خاص واقع در محدوده مورد عمل شرکت به منظور تبدیل به احسن به ترتیب فوق خریداری و وجوه حاصله با نظارت سازمان اوقاف‌برای خرید و وقف مال دیگری اختصاص خواهد یافت./

موقوفات عام را شرکت سهامی زراعی ۹۹ساله اجاره خواهد کرد اجاره بها بر اساس معدل عایدات خالص سه سال قبل از تصویب این قانون تعیین وهمه‌ساله از طرف شرکت پرداخت خواهد شد./

تبصره – کلیه اسناد و قراردادهایی که مانع اجرا این قانون است با تشخیص و اعلام وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی فسخ شده محسوب‌می‌گردند./

ماده ۲۱ – سهامداران یا سایر اشخاصی که در اجرای این قانون برای تنظیم و امضا اوراق یا اسناد و دفاتر دعوت می‌شوند چنانچه در موعد مقرر حضورنیابند وزارت اصلاحات ارضی به قائم‌مقامی آنان اوراق یا اسناد و دفاتر مربوط را امضا می‌نماید. همین ترتیب در سایر مواردی که به علل و معاذیردیگری از قبیل مجهول‌المالک بودن ملک یا عدم گواهی حصر وراثت و یا معین نبودن ولی یا قیم صغار امضا و تنظیم اسناد و دفاتر یا سایر اوراق‌مربوط به شرکت متعسر باشد معمول خواهد شد./

در این قبیل موارد وجوه قبوض یا سهام تعیین شده در صندوق ثبت محل تودیع خواهد گردید تا پس از تعیین تکلیف قطعی قانونی به ذیحق تسلیم‌شود./

ماده ۲۲ – در اجرای این قانون ادارات ثبت و دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم یا فسخ اسناد و مأمورین انتظامی در مورد تصرف یا خلع ید از محدوده‌مورد عمل شرکتهای سهامی زراعی مکلفند دستور وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی را بلافاصله پس از اعلام به مورد اجرا گذارند./

ماده ۲۳ – نسبت به اراضی بایر و مسلوب‌المنفعه واقع در حوزه عمل شرکتهای سهامی زراعی اعم از دهات مشمول مرحله اول یا دوم اصلاحات‌ارضی طبق ماده سوم این قانون عمل خواهد شد./

ماده ۲۴ – چنانچه پس از تعیین و صدور سهام اختلافی در مورد میزان سهام و تعلق آن ایجاد شود به تقاضای وزارت اصلاحات ارضی و تعاون‌روستایی یا اشخاص ذی‌نفع موضوع در هیأت سه نفری مقرر در ماده ۸ مطرح و طبق تصمیم هیأت اقدام خواهد شد./

ماده ۲۵ – در صورتی که مدیر عامل – بازرس و یا سایر مأمورین منتخب برای خدمت در سازمان امور شرکتهای سهامی زراعی از بین کارکنان وزارت‌اصلاحات ارضی و تعاون روستایی یا سازمان مرکزی تعاون روستایی باشند حقوق و مزایای ثابت آنان از محل بودجه وزارت اصلاحات ارضی و تعاون‌روستایی و سازمان مرکزی تعاون روستایی و سایر مزایای آنها از محل اعتبارات طرح مربوطه پرداخت خواهد شد./

مدت اشتغال این قبیل کارکنان در سازمان امور شرکتهای سهامی زراعی جز سوابق خدمت آنان برابر مقررات مربوطه محسوب و مشاغل مذکور ضمن‌پستهای سازمانی وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی منظور می‌گردد./

ماده ۲۶ – تبصره ذیل به ماده ۱۵ قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی اضافه می‌گردد./

تبصره – مرکز تحقیقات روستایی طبق اساسنامه‌ای که به تصویب کمیسیونهای اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلسین برسد اداره خواهد شد./

لایحه قانونی فوق مشتمل بر هشت ماده و سه تبصره به استناد ماده ۱۶ قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی در تاریخ روز یکشنبه پنجم آبان ماه۱۳۴۷ به تصویب کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلس سنا و در جلسه روز شنبه یازدهم آبان ماه یک هزار و سیصد و چهل و هفت‌مورد تصویب کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلس شورای ملی قرار گرفته و صحیح است./

/