

موسسه حقوقی آوای عدالت سرش

لایحه قانونی اصلاح موادی از قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی مصوب ۴۷۰۸۰۱۱ کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلسین

لایحه قانونی اصلاح موادی از قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی/

مصوب ۴۷۰۸۰۱۱ کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلسین/

ماده ۱۹ - در مناطق روستایی کشور که به علت حوادثی از قبیل زلزله - سیل - انهدام یا نقصان آب، وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی به منظور کمک به کشاورزان و عمران و بهبود امر زراعت تشکیل شرکت سهامی زراعی را لازم بداند حوزه عمل شرکت را در محل و مساحتی که متناسب بداند تعیین و بلافاصله اراضی و مستحدثات و اعیانی و قنوات و چاههای آب و وسایل آبیاری موجود در آن محدوده را در تصرف و اختیار شرکت قرار خواهد داد./

وزارت مذکور سهامداران شرکت را از زارعین - برزگران - کشاورزان خودکار که ممر اعاشه آنها منحصر از طریق کشاورزی است و در منطقه روستایی سکونت داشته اند، انتخاب و محل سکونت جدید و میزان سهام هر یک را متناسب با تعداد افراد خانوار و زراعت قبلی آنان معین می نماید. در صورتی که بنا به اطلاعات دریافتی از مراجع محلی فوت اشخاص مذکور رسماً اعلام گردد سهام به صورت کلی به نام ورثه صادر و توزیع خواهد شد، پس از صدور گواهی حصر وراثت ورثه حق استفاده از منافع و سهام را خواهند داشت./

تبصره - وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی می تواند از مقررات فوق در مورد زارعینی که اراضی زراعتی آنان در مخازن سدهای دولتی قرار بگیرد استفاده نماید./

ماده ۲۰ - اراضی و مستحدثات و اعیانی و قنوات و چاههای آب و وسایل آبیاری واقع در حوزه عمل شرکتهای سهامی زراعی در صورتی که در تاریخ تشکیل شرکت در مالکیت یا اجاره سهامداران نباشد به وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی منتقل می گردد و متناسب با آن وزارت مذکور طبق ماده سوم این قانون در شرکت سهامی زراعی مربوط ذی سهم خواهد بود./

ترتیب ارزیابی این قبیل اراضی و مستحدثات و پرداخت بهای آن به مالکین مربوط به قرار ذیل است:/

الف - بهای اراضی (اعم از نسق و مکانیزه) بر اساس قانون اصلاحی اصلاحات ارضی (مصوب ۴۰۰۱۰۱۹) و مقررات آن وسیله وزارت اصلاحات ارضی تعیین می گردد./

قیمت اعیانی و مستحدثات و چاه آب و وسایل آبیاری و همچنین آن قسمت از ماشین آلات کشاورزی مورد نیاز وسیله کمیسیون مذکور در تبصره ۲ ماده ۸ مواد الحاقی به آیین نامه اصلاحات ارضی (مصوب ۲۲ خرداد ۴۶) تعیین خواهد شد و چوه متعلقه در مورد اعیان و مستحدثات از تاریخ تنظیم سند انتقال به اقساط پانزده ساله با سود صدی شش در سال و ارزش چاه آب و موتور مربوط به آن نقداً از طرف دولت پرداخت می شود./

ب - موقوفات خاص واقع در محدوده مورد عمل شرکت به منظور تبدیل به احسن به ترتیب فوق خریداری و وجوه حاصله با نظارت سازمان اوقاف برای خرید و وقف مال دیگری اختصاص خواهد یافت./

موقوفات عام را شرکت سهامی زراعی ۹۹ ساله اجاره خواهد کرد اجاره بها بر اساس معدل عایدات خالص سه سال قبل از تصویب این قانون تعیین و هفده ساله از طرف شرکت پرداخت خواهد شد./

تبصره - کلیه اسناد و قراردادهایی که مانع اجرا این قانون است با تشخیص و اعلام وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی فسخ شده محسوب می گردند./

ماده ۲۱ - سهامداران یا سایر اشخاصی که در اجرای این قانون برای تنظیم و امضا اوراق یا اسناد و دفاتر دعوت می شوند چنانچه در موعد مقرر حضور نیابند وزارت اصلاحات ارضی به قائم مقامی آنان اوراق یا اسناد و دفاتر مربوط را امضا می نماید. همین ترتیب در سایر مواردی که به علل و معاذیر دیگری از قبیل مجهول المالک بودن ملک یا عدم گواهی حصر وراثت و یا معین نبودن ولی یا قیم صغار امضا و تنظیم اسناد و دفاتر یا سایر اوراق مربوط به شرکت متعسر باشد معمول خواهد شد./

در این قبیل موارد وجوه قبوض یا سهام تعیین شده در صندوق ثبت محل تودیع خواهد گردید تا پس از تعیین تکلیف قطعی قانونی به ذیحق تسلیم شود./

ماده ۲۲ - در اجرای این قانون ادارات ثبت و دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم یا فسخ اسناد و مأمورین انتظامی در مورد تصرف یا خلع ید از محدوده مورد عمل شرکتهای سهامی زراعی مکلفند دستور وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی را بلافاصله پس از اعلام به مورد اجرا گذارند./

ماده ۲۳ - نسبت به اراضی بایر و مسلوب المنفعه واقع در حوزه عمل شرکتهای سهامی زراعی اعم از دهات مشمول مرحله اول یا دوم اصلاحات ارضی طبق ماده سوم این قانون عمل خواهد شد./

ماده ۲۴ - چنانچه پس از تعیین و صدور سهام اختلافی در مورد میزان سهام و تعلق آن ایجاد شود به تقاضای وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی یا اشخاص ذی نفع موضوع در هیات سه نفری مقرر در ماده ۸ مطرح و طبق تصمیم هیات اقدام خواهد شد./

ماده ۲۵ - در صورتی که مدیر عامل - بازرس و یا سایر مأمورین منتخب برای خدمت در سازمان امور شرکتهای سهامی زراعی از بین کارکنان وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی یا سازمان مرکزی تعاون روستایی باشند حقوق و مزایای ثابت آنان از محل بودجه وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی و سازمان مرکزی تعاون روستایی و سایر مزایای آنها از محل اعتبارات طرح مربوطه پرداخت خواهد شد./

مدت اشتغال این قبیل کارکنان در سازمان امور شرکتهای سهامی زراعی جز سوابق خدمت آنان برابر مقررات مربوطه محسوب و مشاغل مذکور ضمن پستهای سازمانی وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی منظور می گردد./

ماده ۲۶ - تبصره ذیل به ماده ۱۵ قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی اضافه می گردد./

تبصره - مرکز تحقیقات روستایی طبق اساسنامه‌ای که به تصویب کمیسیونهای اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلسین
برسد اداره خواهد شد. /

لایحه قانونی فوق مشتمل بر هشت ماده و سه تبصره به استناد ماده ۱۶ قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی در تاریخ
روز یکشنبه پنجم آبان ماه ۱۳۴۷ به تصویب کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلس سنا و در جلسه روز شنبه
یازدهم آبان ماه یک هزار و سیصد و چهل و هفت‌مورد تصویب کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجلس شورای
ملی قرار گرفته و صحیح است. /

/