موسسه حقوقی آوای عدالت سروش

قانون راجع به ضوابط مربوط به خرید اراضی و مستحدثات و اعیانی و ماشین آلات و قنوات و چاههای آب و وسایل‌آبیاری واقع در داخل حوزه عمل شرکتهای سهامی زراعی و شرکتهای تعاونی تولید روستایی که در تاریخ تشکیل شرکت‌در مالکیت سهامداران نمی‌باشد مصوب ۱۳۵۲.۸.۸

قانون راجع به ضوابط مربوط به خرید اراضی و مستحدثات و اعیانی و ماشین آلات و قنوات و چاههای آب و وسایل‌آبیاری واقع در داخل حوزه عمل شرکتهای سهامی زراعی و شرکتهای تعاونی تولید روستایی که در تاریخ تشکیل شرکت‌در مالکیت سهامداران نمی‌باشد/

مصوب ۱۳۵۲.۸.۸ /

ماده واحده – اراضی و مستحدثات و اعیانی و ماشین آلات و قنوات و چاههای آب و وسایل آبیاری واقع در داخل حوزه عمل شرکتهای سهامی‌زراعی و شرکتهای تعاونی تولید روستایی که در تاریخ تشکیل شرکت در مالکیت سهامداران نباشد با رعایت مقررات قانون شرکتهای سهامی زراعی پس‌از تشخیص و موافقت وزیر تعاون و امور روستاها به وزارت تعاون و امور روستاها منتقل می‌گردد و متناسب با بهای آن وزارت مذکور طبق ماده سوم‌قانون مزبور در شرکت سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستایی مربوط ذی‌سهم خواهد شد./

تبصره ۱ – مؤسسات دامداری به هر مقیاس و همچنین واحدهای مکانیزه کشاورزی که وسعت آنها اعم از زیر کشت و آیش و اشجار یکصد هکتارو یا بیشتر باشد از شمول این ماده معاف خواهند بود./

در صورتی که مالکین این واحدها تمایل قبول عضویت در شرکتهای سهامی زراعی را داشته باشند و مراتب مورد موافقت وزارت تعاون و امور روستاهاواقع شود طبق مقررات قانون تشکیل شرکتهای سهامی زراعی با آنها رفتار خواهد شد./

تبصره ۲ – در صورتی که مالکین موارد مذکور در این ماده شخصاً علاقه‌مند به قبول عضویت شرکت سهامی زراعی مربوط باشند کلیه متعلقات آنهادر حوزه عمل شرکت طبق تبصره ۳ و ۴ این قانون ارزیابی و متناسب با آن به تبعیت از ضوابط قانونی مربوط در شرکت ذی‌سهم خواهند شد./

تبصره ۳ – در صورت عدم تمایل به عضویت شرکت سهامی زراعی هر گاه بین وزارت تعاون و امور روستاها و مالک در مورد بهای موارد مذکور دراین ماده توافق باشد در صورتی که مبلغ معامله از یک میلیون ریال بیشتر نباشد وزارت مزبور نسبت به خرید و پرداخت بها اقدام می‌نماید و در صورتی‌که مبلغ معامله بیش از یک میلیون باشد بهای خرید باید به تصویب هیأت مقرر در تبصره ۴ برسد./

تبصره ۴ – در مواردی که بین وزارت تعاون و امور روستاها و مالک نسبت به بهای اراضی و مستحدثات و اعیانی و ماشین آلات و قنوات وچاههای آب و وسایل آبیاری توافق حاصل نشود این متعلقات به وسیله هیأتی مرکب از نماینده وزارت کشاورزی و منابع طبیعی – نماینده وزارت آب وبرق – نمایند وزارت تعاون و امور روستاها با جلب نظر کارشناس ارزیابی و نظر اکثریت هیأت قطعی و لازم‌الاجرا است./

تبصره ۵ – در مواردی که ممر اعاشه مالک منحصر به اراضی یا منابع آب و ماشین آلات یا مستحدثات باشد و مالک نخواهد در شرکت سهامی‌زراعی ذی‌سهم شود پانزده درصد علاوه بر بهای ارزیابی شده به او پرداخت می‌گردد علاوه بر بهای ارزیابی شده ده درصد به قیمت ملک افزوده خواهدشد./

تبصره ۶ – پس از تعیین بها بر اساس تبصره ۳ یا تبصره ۴ وزارت تعاون و امور روستاها مراتب را به مالک ابلاغ و در ضرب‌الاجلی که کمتر از یک‌ماه نخواهد بود او را دعوت به تنظیم اسناد انتقال و دریافت نقدی بهای تعیین شده می‌کند. در صورتی که مالک یا نمایند قانونی او در مدت تعیین شده‌حاضر به امضای اسناد و انتقال مورد معامله نشود وزارت تعاون و امور روستاها مورد خرید را در صندوق ثبت محل تودیع و مراتب را به دادستان محل‌اعلام و سپس نماینده دادستان به نمایندگی از طرف مالک اسناد انتقال را امضا می‌کند./

تبصره ۷ – در صورتی که ملک در اجاره اشخاص باشد در موقع انتقال اجازه فسخ می‌گردد ولی حقوق مستأجرین وسیله هیأت مندرج در تبصره ۴این ماده تعیین و از حق مالک کسر و به مستأجرین نقداً پرداخت می‌گردد./

تبصره ۸ – آن قسمت از قوانین و مقررات که مغایر با این ماده واحده است ملغی می‌گردد./

قانون فوق مشتمل بر یک ماده و هشت تبصره پس از تصویب مجلس سنا در جلسه روز چهارشنبه ۱۳۵۲.۳.۲۳ در جلسه روز سه‌شنبه هشتم آبان ماه‌یک هزار و سیصد و پنجاه و دو شمسی به تصویب مجلس شورای ملی رسید./

/