

موسسه حقوقی آوای عدالت سروش

قانون تشویق پس انداز مسکن مصوب ۱۳۴۶.۴.۱۰

قانون تشویق پس انداز مسکن /

مصوب ۱۳۴۶.۴.۱۰ /

ماده اول - به منظور کمک به خانه سازی و تهیه موجبات تأمین مسکن از طریق جلب پس اندازهای خصوصی بانک رهنی ایران و صندوق پس انداز مسکن آن طبق مواد مندرج در این قانون عمل خواهند کرد. /

ماده دوم - صندوق پس انداز مسکن وابسته به بانک رهنی ایران بوده و بانک مذکور مسئول عملیات آن می باشد. /

ماده سوم - بانک رهنی ایران تعرفه و آیین نامه خاصی برای تعیین میزان بهره و جوائز حسابهای صندوق پس انداز مسکن پیشنهاد خواهد کرد که پس از تصویب شورای پول و اعتبار به مرحله اجرا گذارده خواهد شد. /

ماده چهارم - بانک رهنی ایران می تواند برای تأمین احتیاجات صندوق پس انداز مسکن وامهای کوتاه مدت و بلند مدت از بانک مرکزی ایران دریافت دارد. بانک مرکزی ایران می تواند وامهای مذکور را از منابع خود و یا از محلهای ذیل تأمین کند: /

الف - وام و کمکهای خارجی که از طریق مذاکره بانک مرکزی ایران با دول و بانکهای خارجی و مؤسسات مالی بین المللی طبق قوانین مربوط فراهم شود. /

ب - سپرده های بلند مدت که به وسیله سازمان برنامه از طریق بانک مرکزی برای کمک به صندوق پس انداز مسکن در اختیار بانک رهنی ایران گذاشته می شود. /

تبصره - حداکثر مبلغ وام دریافتی به موجب این ماده نباید از دو برابر موجودی حسابهای پس انداز و سپرده های مدت دار صندوق پس انداز مسکن تجاوز کند. /

ماده پنجم - در نقاطی که بانک رهنی ایران مقتضی بداند می تواند موجبات تأسیس شرکتهای تعاونی مسکن و یا شرکتهای پس انداز و وام مسکن متشکل از پس انداز کنندگان و وام گیرندگان را فراهم نماید. /

تبصره - شرکتهای تعاونی مسکن تابع قانون شرکتهای تعاونی خواهند بود و شرکتهای پس انداز و وام مسکن مذکور در این ماده از لحاظ تأسیس و اداره و جلب پس اندازها و روابط شرکا با شرکت و پرداخت بهره پس اندازها و تأدیه سود سهام و حدود نظارت بانک رهنی تابع مقررات خاصی خواهند بود که از طرف بانک رهنی ایران تهیه و به تصویب شورای پول و اعتبارات خواهد رسید. /

ماده ششم - بانک مرکزی ایران می تواند طبق شرایطی که به تصویب شورای پول و اعتبار خواهد رسید وجوهی به عنوان وام بلند مدت از طریق ویا ضمانت بانک رهنی ایران در اختیار شرکتهای مذکور بگذارد. /

ماده هفتم - بانک رهنی ایران مجاز است به شرکتهای پس انداز و وام مسکن و شرکتهای تعاونی مسکن وام و یا اعتبار بدهد. این قبیل شرکتهای منطقه ای بوده و حدود فعالیت آنها از طریق بانک رهنی ایران تعیین می گردد و اساسنامه آنها پس از موافقت شورای پول و اعتبار به پیشنهاد بانک رهنی ایران به تصویب هیات وزیران خواهد رسید. /

ماده هشتم - مؤسساتی که به موجب قانون بانکی و پولی کشور مکلفند وجوه خود را نزد بانک مرکزی ایران نگاهدارند میتوانند به تقاضای بانک رهنی ایران و موافقت بانک مرکزی ایران و وزارت دارایی در بانک رهنی ایران دارای سپرده مدت دار باشند. وجوه حسابهای مزبور ممکن است کلاً و جزاً به موجب قرارداد بین بانک رهنی ایران و دارنده حساب به منظور اعطا وام مسکن به کارکنان مؤسسه دارنده حساب مورد استفاده قرار گیرد. قانون بالا مشتمل بر هشت ماده و دو تبصره در جلسه روز پنجشنبه بیست و پنجم خرداد ماه یک هزار و سیصد و چهل و شش شمسی به تصویب مجلس شورای ملی رسید. /

نایب رئیس مجلس شورای ملی - دکتر شفیع امین /

قانون فوق در روز شنبه ۱۳۴۶.۳.۱۰ به تصویب مجلس سنا رسیده است /

/